

**WYROK**  
**z 17 stycznia 2023 roku**

**Krajowa Izba Odwoławcza - w składzie:**

**Przewodniczący: Ernest Klauziński**  
**Anna Kuszel-Kowalczyk**  
**Aleksandra Patyk**  
**Protokolant: Adam Skowroński**

po rozpoznaniu na rozprawie 16 stycznia 2023 roku w Warszawie odwołania wniesionego do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej 2 stycznia 2023 r. przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Polimex Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Polimex Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie, Wibra Infrastruktura Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego: Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy udziale:

1. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Trakcja S.A. z siedzibą w Warszawie oraz P. P. prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą P.H.U.B. P. P. z siedzibą w Drelowie,
2. Strabag Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie,
3. Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie

zgłaszających przystąpienie do postępowania odwoławczego po stronie zamawiającego

**orzeka:**

1. Umarza postępowanie w zakresie zarzutów nr 3 i 4 odwołania.
2. W pozostałym zakresie oddala odwołanie.
3. Kosztami postępowania obciąża odwołującego: wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Polimex Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Polimex Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie, Wibra Infrastruktura Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie i:
  - 3.1 zalicza w poczet kosztów postępowania odwoławczego kwotę 20 000 zł 00 gr (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy), uiszczoną przez odwołującego z tytułu wpisu od odwołania,

3.2 zasądza od odwołującego na rzecz wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Trakcja S.A. z siedzibą w Warszawie oraz P. P. prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą P.H.U.B. P. P. z siedzibą w Drelowie kwotę 3 600 zł 00 gr (słownie trzy tysiące sześćset złotych zero groszy) stanowiącą koszty postępowania odwoławczego poniesione przez zamawiającego z tytułu wynagrodzenia pełnomocnika.

Stosownie do art. 579 i 580 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) na niniejszy wyrok - w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia - przysługuje skarga za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej do Sądu Okręgowego w Warszawie.

**Przewodniczący:** .....

.....

.....

## Uzasadnienie

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: Zamawiający) prowadzi na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. — Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, dalej: Pzp) postępowanie o udzielenie zamówienia wykonawczego (realizowane w ramach umowy ramowej, udzielone w trybie art. 389 ust. 2 Pzp) pn. „Wykonanie Robót Rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu — umowa wykonawcza do umowy ramowej na prace przygotowawcze przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego — Realizacja robót przygotowawczych Pakiet 1 w ramach podpisanej Umowy Ramowej”, nr postępowania: 73/22/DW/EP/606/UW/PP/1, zwane dalej postępowaniem.

2 stycznia 2023 r. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: Polimex Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Polimex Mostostal S.A. z siedzibą w Warszawie, Wibra Infrastruktura Sp. z o.o. Sp.k. z siedzibą w Krakowie (dalej: Odwołujący), wnieśli odwołanie, w którym zarzucili Zamawiającemu naruszenie przepisów Pzp przez:

1. zaniechania odrzucenia oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Trakcja S.A. z siedzibą w Warszawie oraz P. P. prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą P.H.U.B. P. P. z siedzibą w Drelowie (dalej: Trakcja lub Przystępujący Trakcja) i zaakceptowanie wyjaśnień dotyczących istotnej części składowej ceny złożonych w zamówieniu przez Trakcję, wskutek czego doszło do naruszenia art. 224 ust. 5 i 6 Pzp oraz art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 16 pkt 1 Pzp albowiem Trakcja w odpowiedzi na wezwanie do złożenia wyjaśnień nie wykazała, że zaoferowana cena nie była rażąco niska, a mimo to doszło w przedmiotowym postępowaniu do wyboru jako najkorzystniejszej oferty Trakcji, co świadczyło o prowadzeniu postępowania z naruszeniem podstawowych zasad tj. jawności, równego traktowania wykonawców, zachowania uczciwej konkurencji i legalizmu,
2. (w przypadku nieuwzględnienia zarzutu nr 1) zaniechania odrzucenia oferty Przystępującego Trakcja i dokonanie jej bezpodstawnego wyboru, mimo że jej treść wskazywała, że wykonawca ten dokonał wyceny, jak i przewidział realizację przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z warunkami zamówienia wskutek czego doszło do naruszenia art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp w zw. z art. 16 pkt 1 Pzp, względnie

w związku z art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp - Trakcja przyjęła do kalkulacji cen nieprawidłowe założenia pomijając przy tym część koniecznych kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia,

3. zaniechania odrzucenia oferty Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: Budimex) i uznanie za prawidłowe niewystarczających wyjaśnień dotyczących istotnej części składowej ceny złożonych przez Budimex, wskutek czego doszło do naruszenia art. 224 ust. 5 i 6 Pzp oraz art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 16 pkt 1 Pzp - Budimex w odpowiedzi na wezwanie do złożenia wyjaśnień nie wykazał, że zaoferowana cena nie była rażąco niska,
4. (w przypadku nieuwzględnienia zarzutu nr 3) zaniechania odrzucenia oferty Budimex, mimo, że wykonawca dokonał wyceny, jak i przewidział realizację przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z warunkami zamówienia wskutek czego doszło do naruszenia art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp w zw. z art. 16 pkt 1 Pzp, względnie w związku z art. 226 ust. 1 pkt 10 - Budimex przyjął do kalkulacji cen nieprawidłowe założenia pomijając przy tym część koniecznych kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia,
5. zaniechania odrzucenia oferty Strabag Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie (dalej: Strabag lub Przystępujący Strabag) i zaakceptowanie wyjaśnień dotyczących istotnej części składowej ceny oferty Strabag, wskutek czego doszło do naruszenia art. 224 ust. 5 i 6 Pzp oraz art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 16 pkt 1 Pzp - Strabag w odpowiedzi na wezwanie do złożenia wyjaśnień nie wykazał, że zaoferowana cena nie była rażąco niska,
6. (w przypadku nieuwzględnienia zarzutu nr 5) zaniechania odrzucenia oferty Przystępującego Strabag, mimo, że wykonawca dokonał wyceny, jak i przewidział realizację przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z warunkami zamówienia wskutek czego doszło do naruszenia art. 226 ust. 1 pkt 5 Pzp w zw. z art. 16 pkt 1 Pzp, względnie w związku z art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp Strabag przyjął do kalkulacji cen nieprawidłowe założenia pomijając przy tym część koniecznych kosztów, niezbędnych do realizacji zamówienia.

Na podstawie powyższych zarzutów Odwołujący wniósł o nakazanie Zamawiającemu:

1. unieważnienia czynności wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu i przeprowadzenie ponownego badania i oceny złożonych ofert,
2. odrzucenia oferty Trakcja (oferty z I miejsca) z uwagi na to, że Trakcja nie wykazała, że zaoferowana cena nie była rażąco niska, względnie z uwagi na to, że Trakcja dokonała wyceny w sposób niezgodny z warunkami zamówienia pomijając przy tym część kosztów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia,

3. odrzucenia oferty Budimex (oferty z II miejsca) z uwagi na to, że Budimex nie wykazał, że zaoferowana cena nie była rażąco niska, względnie z uwagi na to, że Budimex dokonał wyceny w sposób niezgodny z warunkami zamówienia pomijając przy tym część kosztów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia,
4. odrzucenia oferty STRABAG (oferty z III miejsca) z uwagi na to, że STRABAG nie wykazał, że zaoferowana cena nie była rażąco niska, względnie z uwagi na to, że STRABAG dokonał wyceny w sposób niezgodny z warunkami zamówienia pomijając przy tym część kosztów koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia.

12 stycznia 2023 r. Zamawiający w odpowiedzi na odwołanie oświadczył, że uwzględni odwołanie w całości.

W toku posiedzenia niejawnego z udziałem stron Przystępujący Trakcja oraz Przystępujący Strabag złożyli oświadczenia o wniesieniu sprzeciwu, co do uwzględnionych przez Zamawiającego zarzutów, w zakresie jakim zarzuty dotyczyły ofert obu Przystępujących.

Przystępujący Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie nie stawiał się na posiedzeniu niejawnym z udziałem stron, nie złożył również pisemnego oświadczenia o wniesieniu sprzeciwu wobec uwzględnienia.

W konsekwencji postępowanie w zakresie zarzutów nr 3 i 4 podlegało umorzeniu.

W toku posiedzenia niejawnego z udziałem stron Odwołujący oświadczył, że zarzuty dotyczące oferty Przystępującego Strabag mają charakter ewentualny, tj. powinny zostać rozpoznane przez Izbę w sytuacji potwierdzenia się zarzutów dotyczących oferty Przystępującego Trakcja.

W uzasadnieniu zarzutów odwołania Odwołujący wskazał m. in.:

#### 1. Trakcja

W odpowiedzi na żądanie Zamawiającego do wyjaśnienia, czy cena nie ma charakteru rażąco niskiego, Trakcja udzieliła ogólnych, wręcz zdawkowych odpowiedzi, do tego dotyczących jedynie kwestii poruszanych w żądaniu Zamawiającego, a zatem pomijając kwestię wyceny wielu istotnych elementów składających się na przedmiot zamówienia. Tym samym, Trakcja nie obaliła skutecznie ciężącego na nim domniemania prawnego, że zaproponowana w ofercie Trakcja cena ma charakter rażąco niski.

Odwołujący wskazał, że Przystępujący Trakcja nie wyjaśnił m. in. kwestii kosztów usuwania azbestu czy kosztów obsługi geodezyjnej. Ponadto zarzucił, że Trakcja nie wykazała w sposób rzeczywisty dysponowania na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia bazą w

Łowiczu.

W konsekwencji Odwołujący podniósł, że odpowiedź na wezwanie do wyjaśnień udzielona przez Przystępującego Trakcja nie czyniła zadość obowiązkowi wyjaśnienia ceny złożonej oferty.

Zarzuty dotyczące oferty Przystępującego Strabag opierały się na takich samym założeniach jak w stosunku do oferty Trakcji – Odwołujący kwestionował kompletność wyjaśnień i twierdził, że Strabag nie udzielił należytej odpowiedzi na zadane mu pytania przez Zamawiającego.

**Po przeprowadzeniu rozprawy Izba, uwzględniając dokumentację przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności treść SWZ, jak również biorąc pod uwagę oświadczenia i stanowiska stron oraz przystępującego zawarte w odwołaniu, odpowiedzi na odwołanie i pismach procesowych, a także wyrażone ustnie na rozprawie i odnotowane w protokole, ustaliła i zważyła, co następuje.**

Izba stwierdziła, że nie została wypełniona żadna z przesłanek ustawowych skutkujących odrzuceniem odwołania, wynikających z art. 528 Pzp.

Przystępując do rozpoznania odwołania, Izba ustaliła wystąpienie przesłanek z art. 505 ust. 1 Pzp, tj. istnienie po stronie odwołującego interesu w uzyskaniu zamówienia oraz możliwości poniesienia przez niego szkody w wyniku kwestionowanych czynności zamawiającego.

Mając na uwadze powyższe Izba merytorycznie rozpoznała złożone odwołanie, uznając, że nie zasługuje ono na uwzględnienie.

Rozpoznając odwołanie Izba przeprowadziła dowody z:

1. dokumentacji postępowania, ze szczególnym uwzględnieniem SWZ wraz z załącznikami,
2. oferty Przystępującego Trakcja,
3. wezwania z 14 października 2022 r. do wyjaśnienia ceny oferty skierowanego przez Zamawiającego do Przystępującego Trakcja,
4. wyjaśnień z 24 października 2022 r. stanowiących odpowiedź Trakcji na powyższe wezwanie.

Wobec nieuwzględnienia zarzutów dotyczących Przystępującego Trakcja, Izba – zgodnie z warunkiem pod jakim postawione były zarzuty dotyczące oferty Przystępującego Strabag – nie rozpoznała zarzutów nr 5 i 6.

Izba ustaliła, co następuje:

Zgodnie z informacją z 14 października 2022 r. Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia podstawowego kwotę 786 215,25 zł, a na realizację prawa opcji kwotę 43 451,98 zł.

W postępowaniu oferty złożyli:

1. NDI S.A. z siedzibą w Sopocie oraz NDI Sopot S.A. z siedzibą w Sopocie - cena 1 845 000,00 zł, w tym zamówienia podstawowe - 1 630 792,63 zł,
2. Odwołujący - cena 799 142,65 zł, w tym zamówienie podstawowe 789 671,65 zł,
3. Budimex S.A. z siedzibą w Warszawie - cena 516 788,07 zł, w tym zamówienie podstawowe - 499 173,30 zł,
4. Przystępujący Strabag - cena 565 755,93 zł, w tym zamówienie podstawowe - 524 663,25 zł,
5. Przystępujący Trakcja - cena 305 345,04 zł, w tym zamówienie podstawowe - 280 178,01 zł,
6. Korporacja Budowlana Doraco Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku - cena 875 250,32 zł, w tym zamówienie podstawowe - 826 081,27 zł.

14 października 2022 r. Zamawiający skierował do Przystępującego Trakcja wezwanie na podstawie art. 224 ust. 2 pkt 1 Pzp, wskazując w jego treści:

„Zamawiający – Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. wzywa do udzielenia szczegółowych wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny w złożonej ofercie, w zakresie:

- 1) zarządzania procesem świadczonych usług lub metod budowy,
- 2) wybranych rozwiązań technicznych,
- 3) wyjątkowo korzystnych warunków związanych z realizacją robót,
- 4) oryginalności usług i robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę,
- 5) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177 ze zm.) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest przedmiotowe zamówienie;

- 6) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 7) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 8) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 9) wypełnienia obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.

(...)

Zamawiający wzywa do udzielenia szczegółowych wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny za każdą Nieruchomość dla Zamówienia Podstawowego oraz Zamówienia Opcjonalnego, a mające wpływ na wyliczenie ostatecznej ceny”.

W odpowiedzi Przystępujący Trakcja wyjaśnił m. in.:

„Wykonawca zamierza wykonać zamówienie samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców. Okoliczność ta ma istotne znaczenie nie tylko w kontekście udzielanych wyjaśnień (bezzasadne jest bowiem w takim przypadku przywoływanie ofert podwykonawczych jako dowodów potwierdzających należyłą kalkulację) (...).

- 1) Zarządzania procesem świadczonych usług lub metod budowy.

Realizując inwestycje zarówno publiczne, jak i prywatne Wykonawca (tzn. obaj konsorcjanci) stosuje wewnątrz procedury i standardy na wszelkich etapach inwestycyjnych, począwszy od udziału w procedurze przetargowej, aż po zakończenie i rozliczenie inwestycji. Skuteczne zarządzanie tak rozumianym procesem pozwala na wygenerowanie szeregu oszczędności.

Zarządzanie na etapie postępowania przetargowego odbywa się m.in. poprzez:

- uczestnictwo w wizji lokalnej,
- szczegółową (niezależnie od wymagań instytucji zamawiającej) kalkulację cen jednostkowych kosztów bezpośrednich, kalkulację kosztów ogólnych,
- prowadzoną na bieżąco analizę rynku materiałów budowlanych, dostawców i usługodawców (Wykonawca posiada rozbudowaną siatkę kontaktów z podwykonawcami, dostawcami, agencjami pośrednictwa pracy etc., co pozwala na bieżąco analizować i uaktualniać realne koszty danego zamówienia),
- prowadzoną na bieżąco analizę ryzyk (w tym ryzyka wzrostu cen np. roboczogodziny, paliwa, materiałów budowlanych).

Zarządzanie na etapie realizacji robót obejmuje m. in. następujące zakresy:

- kontrola budżetu projektu,
- kontrola harmonogramu projektu,
- analiza ryzyk,



- kontrola jakości,
- kontrola BHP.

(...).

## 2) Wybrane rozwiązania techniczne.

Wykonawca zrealizuje zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z wymaganiami wynikającymi z umowy, opisu przedmiotu zamówienia, w oparciu o wiedzę techniczną i zgodnie ze sztuką inżynierską. Ponadto Wykonawca odpowiednio zabezpieczy prowadzenie robót, zapewniając bezpieczeństwo i higienę pracy, a także będzie stosował wymagane wygradzenia i oznakowane stref terenu wokół rozbieranych obiektów.

## 3) Wyjątkowo korzystne warunki związane z realizacją robót.

Za okoliczność szczególnie istotną w kontekście omawianego zagadnienia uznać należy fakt, że realizacja pełnego zakresu zamówienia nastąpi siłami własnymi Wykonawcy (...). Wykonawca dysponuje odpowiednimi jednostkami sprzętowymi i transportowymi, z których część skierowana zostanie do realizacji zamówienia:

- koparki – 42 sztuki,
- spycharki - 31 sztuk,
- walce – 65 sztuk,
- równiarki – 10 sztuk,
- maszyny kruszące – 2 sztuki.

Sprzęt, który wykorzystany zostanie w toku realizacji niniejszego zamówienia jest już zamortyzowany (okres amortyzacji zakończył się) i nie podlega leasingowi. Podkreślić należy, że w przypadku maszyn do robót budowlanych roczna stawka amortyzacyjna wynosi 20% wartości początkowej maszyn i sprzętu. Brak konieczności ponoszenia tego wydatku stanowi zatem realną korzyść (oszczędność) po stronie Wykonawcy. Na dowód powyższego Wykonawca załącza faktury wykupu (potwierdzającego zakończenie leasingu) (zał. 1).

Wobec tego koszt sprzętu ujęty w ofercie składa się wyłącznie z kosztu pracy maszyny lub sprzętu budowlanego przemnożonych przez liczbę godzin wykorzystania maszyn i sprzętu dla realizacji zakresu zamówienia i obejmuje następujące elementy składowe:

- koszty osobowe obsługi jednostek sprzętowych / transportowych,
- koszty zużycia paliwa / energii elektrycznej,
- koszty napraw i obsługi technicznej (np. naprawy bieżące, okresowe przeglądy techniczne),
- koszty ogólne bazy sprzętowej.

Wykonawca dysponuje własną kadrą: kierownikiem budowy, kierownikiem robót branży sanitarnej, kierownikiem robót elektrycznych, specjalistą ds. BHP, specjalistą ds. rozliczeń,

geologiem, personelem fizycznym do realizacji robót budowlanych, a także personelem administracyjno-biurowym.

Kolejną okolicznością przemawiającą za możliwością obniżenia kosztów związanych realizacją niniejszego zamówienia jest planowany przez Wykonawcę harmonogram realizacji prac. Zgodnie z pkt 2.4.2 Wykonanie Zamówienia Wykonawczego nastąpi w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu robót (liczone dla każdej Nieruchomości odrębnie).

Jak wynika z odpowiedzi na pytanie nr 13, jakiej udzielił Zamawiający 28 września 2022 r., Nieruchomości 1, 2 i 3 będą mogły zostać przekazane Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy (zakończyły się bowiem procedury administracyjne). Nieruchomość 4 zostanie przekazana 23 grudnia 2022 r., z kolei przekazanie Nieruchomości 5 planowane jest na 25 października 2022 r. (przy czym data ta, ze względu na trwającą procedurę przetargową jest niemożliwa do utrzymania).

Biorąc pod uwagę powyższe, korzystając z możliwości sprzętowych oraz zasobów ludzkich, Wykonawca zamierza skrócić okres realizacji z 30 do 20 dni. Skrócenie terminu realizacji zamówienia pozwala wygenerować niebagatelne oszczędności (już proste założenie, zgodnie z którym skrócenie czasu pracy o 10 dni powoduje obniżenie kosztów o 33% wskazuje na oszczędność w ramach kosztów bezpośrednich na poziomie 93 973,05 zł netto)(...).

Kolejną okolicznością przemawiającą za możliwością skalkulowania ceny ofertowej na zaoferowanym przez Wykonawcę poziomie jest to, że obie spółki (TRAKCJA S.A. oraz P.H.U.B. P. P.), niezależnie od siebie, realizują inwestycje w bezpośrednim pobliżu miejsca, w którym realizowana zostanie niniejsza Umowa Wykonawcza. Trakcja S.A. realizuje obecnie umowę na: Wykonanie robót budowlanych w obszarze LCS Łowicz – odcinek Sochaczew – Żychlin I odcinek Placencja – Łowicz Główny w ramach projektu pn. „Prace na linii kolejowej E20 na odcinku Warszawa-Poznań – pozostałe roboty, odcinek Sochaczew – Swarzędz” realizowanego w ramach unijnego instrumentu finansowego Connecting Europe Facility (CEF) o wartości przekraczającej 500 mln zł. Wykonawca posiada biuro budowy i plac magazynowy zlokalizowane w Łowiczu, który jest oddalony do 40 km od 5 nieruchomości będących przedmiotem umowy.

Na dowód powyższego Wykonawca załącza: wyciąg z umowy (zał. 2), wydruk z programu Geoportal obrazujący miejsce realizacji inwestycji (zał. 3), fakturę końcową z za kontenery (zał. 4), schemat organizacyjny kontraktu (zał. 5), schemat oraz zdjęcia zaplecza (zał. 6). Z kolei P.H.U.B. P. P. realizuje obecnie umowę w ramach zadania „Projekt i budowa autostrady A2 Warszawa-Kukuryki na odcinku węzeł „Ryczołek” (koniec obwodnicy miasta Mińsk Mazowiecki) - Siedlce”, Odcinek III od węzła „Ryczołek” (bez węzła) do węzła „Groszki” (z węzłem) o długości około 12,06 km” o wartości przekraczającej 70 mln zł.

W ramach tego kontraktu wykonuje prace wyburzeniowe, roboty ziemne i konstrukcje dróg. Aktualnie posiada tam około 100 jednostek sprzętowych np. koparki, auta samowyladowcze, walce, spycharki itp. Maszyny będą mobilizowane z tej budowy, co stanowi niewielką odległość transportową. Na dowód powyższego Wykonawca załącza: wyciąg z umowy (zał. 7), mapę orientacyjną (zał. 8) oraz zdjęcia maszyn na zapleczu budowy A2 (zał. 9).

W związku z istniejącymi zapleciami dla obecnie realizowanych kontraktów, położonymi w dogodnej odległości od 5 nieruchomości będących przedmiotem umowy, Wykonawca nie musiał kalkulować zaplecza dedykowanego dla przedmiotowej umowy. Istniejące zaplecza gwarantują:

- obsługę administracyjno-biurową (w tym: biuro dla kierowników robót, sala do spotkań, materiały biurowe, skaner, kopiarka, dostęp do internetu, a także personel administracyjno-biurowy),
- odpowiednio przygotowany, ogrodzony, oświetlony i chroniony plac magazynowy,
- bazę sprzętu.

(...)

- Oszczędności z tytułu posiadania biura oraz placu magazynowego w okolicy przedmiotowej inwestycji pozwalają na obniżenie kosztów ogólnych o 234 328,09 zł.
- Oszczędności wynikające z kosztów kadry (wynagrodzenie i wyposażenie): 124 740,00 zł
- Oszczędności wynikające z braku kosztów organizacji i likwidacji zaplecza (np. organizacja placu pod zaplecze, przywóz kontenerów, ogrodzenie, zapewnienie mediów i łącza IT, likwidacja zaplecza wraz z uporządkowaniem terenu): 53.252,63 zł
- Oszczędności wynikające z braku kosztów utrzymania zaplecza (np. ochrona zaplecza, dzierżawa kontenerów, opłaty za zużycie mediów, sprzątanie): 56.335,46 zł

Na szczególną uwagę zasługuje, że gdyby koszty te musiały być uwzględnione w ofercie Wykonawcy, cena ofertowa byłaby wyższa od ceny drugiego wykonawcy i zbliżyłaby się do poziomu niemal identycznego z wyceną kolejnego.

4) Oryginalność usług i robót budowlanych oferowanych przez Wykonawcę.

Nie dotyczy (...).

5) Zgodność z przepisami dotyczącymi kosztów pracy (...).

Wykonawca potwierdza, że ceny zostały skalkulowane w zgodzie z aktualnymi przepisami dotyczącymi minimalnego wynagrodzenia za pracę / minimalnej stawki godzinowej.

Uwzględniono m.in.:

- rozporządzenie Rady Ministrów z 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2022 r.

- rozporządzenie Rady Ministrów z 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r.

6) Zgodność z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Nie dotyczy.

7) Zgodność z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie.

Wykonawca potwierdza, że swoją działalność prowadzi zgodnie z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego (...).

8) Zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Wykonawca uwzględnił w ofercie obowiązek stosowania się do obowiązujących przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenach przyległych, zarówno w zakresie prowadzenia robót rozbiórkowych, jak i w zakresie gospodarki odpadami (...).

Wykonawca skalkulował ofertę mając na uwadze wymogi Zamawiającego oraz wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami, w tym: selektywne zbieranie, magazynowanie odpadów, odpowiedni transport odpadów, przekazanie odpadów jednostkom posiadającym zezwolenia na zbieranie odpadów, przetwarzanie odpadów czy unieszkodliwianie odpadów.

Zgodnie z postanowieniami OPZ na działce nr. ew. 113/5, obręb 0018 Nowy Oryszew (gmina Wiskitki) – nieruchomości nr 5, występują elementy obiektów zawierające azbest, a także składowisko płyt falistych azbestowo-cementowych. W ofercie uwzględniono postępowanie z odpadami zawierającymi azbest z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa, wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649).

9) Wypełnienie obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy

Nie dotyczy (...).

Wykonawca załącza szczegółowy kosztorys, uwzględniający pełen zakres prac, w tym koszty robocizny, materiałów i sprzętu (zał. 10)(...)"

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej wezwanie do wyjaśnień ceny oferty skierowane do Przystępującego Trakcja oraz złożone w odpowiedzi wyjaśnienia Izba uznała, że zarzuty odwołania były niezasadne.

Wyjaśnienia były w pełni adekwatne do wezwania – zarówno pod względem zakresu udzielonej odpowiedzi jak i stopnia jej ogólności. Pytania Zamawiającego nie były

szczegółowe – Zamawiający oczekiwał od Przystępującego Trakcja podstawowych informacji o sposobie, w jaki została skalkulowana cena oferty. Wbrew twierdzeniu Odwołującego nie było podstaw do oczekiwań, że Trakcja wyjaśni sposób kalkulacji kosztów obsługi geodezyjnej realizacji przedmiotu zamówienia czy kosztów usuwania azbestu. Zamawiający w ogóle nie pytał o te elementy. Przystępujący oczywiście mógł te elementy wyjaśnić, ale nie musiał, bo obowiązek taki nie wynikał z treści wezwania. Ustalenie to było kluczowe dla oddalenia odwołania.

Przystępujący Trakcja również w wystarczający sposób udowodnił prawdziwość twierdzeń zawartych w wyjaśnieniach, a co za tym idzie podołał obowiązkowi udowodnienia, że zaoferowana przez niego cena nie jest rażąco niska.

Odwołujący mimo rozbudowanej argumentacji nie wskazał jaki z obowiązkowych (na gruncie treści wezwania do wyjaśnień) pominął Przystępujący Trakcja w udzielonej odpowiedzi.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

**Przewodniczący:** .....

.....

.....