

Sygn. akt KIO/UZP 685/09

POSTANOWIENIE
z dnia 10 czerwca 2009 r.

Krajowa Izba Odwoławcza - w składzie:

Przewodniczący: Anna Majstrowicz

**Członkowie: Agata Mikołajczyk
Izabela Niedziałek-Bujak**

Protokolant: Paulina Zalewska

po rozpoznaniu na posiedzeniu w dniu **9 czerwca 2009 r.** w Warszawie odwołania wniesionego przez „**BUD – Line Kaczmarek & Prok Spółka Jawna**”, ul. **3 Maja 18 lok. B, 59 – 100 Polkowice** od rozstrzygnięcia przez zamawiającego **Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Głogowie przy ulicy Połanieckiej 1-9**, reprezentowana przez zarządcę **Gminę Miejską w Głogowie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Poczdamka 1, 67 – 200 Głogów** protestu z dnia **7 maja 2009 r.**

orzeka:

1. odrzuca odwołanie

2. kosztami postępowania obciąża „BUD – Line Kaczmarek & Prok Spółka Jawna”, ul. 3 Maja 18 B, 59 – 100 Polkowice

i nakazuje:

- 1) zaliczyć na rzecz Urzędu Zamówień Publicznych koszty w wysokości **4 574 zł 00 gr** (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery złote zero groszy) z kwoty wpisu uiszczonego przez „**BUD – Line Kaczmarek & Prok Spółka Jawna**”, ul. **3 Maja 18 lok. B, 59 – 100 Polkowice**

- 2) dokonać zwrotu kwoty **5 426 zł 00 gr** (słownie: pięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych zero groszy) z rachunku dochodów własnych Urzędu Zamówień Publicznych na rzecz „**BUD – Line Kaczmarek & Prok Spółka Jawna**”, ul. **3 Maja 18 lok. B, 59 – 100 Polkowice**

Uzasadnienie

W Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 25 marca 2009 r. pod nr 76696-2009 zostało zamieszczone ogłoszenie postępowania prowadzonego pod nazwą "Termomodernizacja i wykonanie kolorystyki elewacji wraz z naprawą i dociepleniem stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych oraz wymiana drzwi wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Połanieckiej 1-9 w Głogowie", w którym został wskazany jako Zamawiający Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Głogowie.

Na posiedzeniu niejawnym pełnomocnik Zamawiającego złożył wniosek o sprostowanie oznaczenia Zamawiającego, jako Wspólnoty Mieszkaniowej w Głogowie przy ulicy Połowieckiej 1/9, zastępowanej przez zarządcę - Gminę Miejską w Głogowie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej oraz przedłożył pismo z dnia 8 czerwca 2009 r. zawierające odpowiedź na odwołanie. Pełnomocnik nie został dopuszczony do udziału w dalszej części posiedzenia przed Krajową Izbą Odwoławczą z uwagi na brak wykazania umocowania osób, podpisujących przedłożone do akt sprawy pełnomocnictwo z dnia 08.06.2009r.

W piśmie z dnia 8 czerwca 2009 r. wskazano, iż Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Głogowie przy ulicy Połanieckiej 1-9, reprezentowana przez zarządcę Gminę Miejską w Głogowie – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i ze środków finansowych należących do wspólnoty mieszkaniowej pochodzących z wpłat od jej członków na fundusz remontowy oraz kredytu jest finansowany przedmiot zamówienia. Pismo to zawierało wniosek o odrzucenie odwołania na posiedzeniu niejawnym na podstawie art.187 ust.4 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, 1655 z późn.zm.), gdyż w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy ww. ustawy.

Stosownie do art. 187 ust. 6 ustawy Krajowa Izba Odwoławcza obowiązana jest każdorazowo badać, czy nie zachodzą podstawy do odrzucenia odwołania. Katalog przesłanek skutkujących odrzuceniem odwołania zawarty jest w art. 187 ust. 4 ustawy. Przepis art.187 ust.4 pkt 1) ustawy zobowiązuje Izbę do odrzucenia odwołania na posiedzeniu niejawnym w przypadku stwierdzenia okoliczności, iż w sprawie, w której wniesiono odwołanie nie mają zastosowanie przepisy ustawy.

Przepis art. 3 ww. ustawy określa katalog podmiotów zobowiązanych do jej stosowania. Na podstawie art.3 ust.1 pkt 5) ww. ustawy zobowiązane do stosowania przedmiotowej ustawy są inne podmioty, jeżeli łącznie zachodzą następujące okoliczności:

1. ponad 50 % wartości udzielanego przez nie zamówienia jest finansowane ze środków publicznych lub przez podmioty, o których mowa w art.3 ust. 1 pkt 1-3a,
2. wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8,
3. przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie czynności w zakresie inżynierii lądowej lub wodnej, budowy szpitali, obiektów sportowych, rekreacyjnych lub wypoczynkowych, budynków szkolnych, budynków szkół wyższych lub budynków wykorzystywanych przez administrację publiczną lub usługi związane z takimi robotami budowlanymi.

Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła, iż w przedmiotowej sprawie do wyboru wykonawcy robót budowlanych przez wspólnotę mieszkaniową nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2009 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) z uwagi na niespełnienie przesłanki wskazanej w art.3 pkt 5 lit. b) ustawy, gdyż wartość zamówienia w niniejszej sprawie wynosi 635.067,32 złotych (163.799,58 euro), a więc jest to wartość mniejsza niż wartość zamówienia określona w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy.

Odwołanie polega odrzuceniu na podstawie art. 187 ust. 4 pkt 1) ustawy.

W związku z powyższym Krajowa Izba Odwoławcza postanowiła jak w sentencji.

O kosztach postępowania orzeczono stosownie do wyniku postępowania odwoławczego, na podstawie art. 191 ust. 6 i 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Stosownie do art. 194 i 195 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, 1655 z późn.zm.) na niniejsze postanowienie - w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia - przysługuje skarga za pośrednictwem Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych do Sądu Okręgowego w **Legnicy**.

Przewodniczący:

.....

Członkowie:

.....

.....

* *niepotrzebne skreślić*