

Sygn. akt: KIO 1722/19

**WYROK**

**z dnia 18 września 2019 r.**

**Krajowa Izba Odwoławcza** - w składzie:

**Przewodniczący: Marzena Teresa Ordysińska**

Protokolant: Aldona Karpińska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 16 września 2019 roku w Warszawie odwołania wniesionego do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w dniu 2 września 2019 r. przez **E. S.** w postępowaniu prowadzonym przez zamawiającego **Skarb Państwa – Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy w Warszawie**

**orzeka:**

1. oddala odwołanie;
2. kosztami postępowania obciąża **E. S.** i zalicza w poczet kosztów postępowania odwoławczego kwotę **10 000 zł 00 gr** (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy), uiszczoną przez **E. S.** tytułem wpisu od odwołania,

Stosownie do art. 198a i 198b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na niniejszy wyrok, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia, przysługuje skarga, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, do Sądu Okręgowego w **Warszawie**.

**Przewodniczący:**

.....

### **Uzasadnienie**

Zamawiający – Skarb Państwa – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy w Warszawie – prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dokonanie całkowitej rozbiórki części budynku usługowo - hotelowo - restauracyjnego przy ul. Okopowej 65 w Warszawie, wraz z opróżnieniem z wyposażenia i złożeniem do depozytu w magazynie.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej ustawą P.z.p.

W dniu 29 marca 2019 roku odwołująca E. S. wniosła odwołanie wobec postanowień ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (s.i.w.z.).

Odwołująca zarzuciła zamawiającemu:

1) naruszenie art.7 w zw. z art. 29 ust. 1 ustawy P.z.p., poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w załączniku 9C projekt budowlany - opis techniczny do projektu rozbiórki, pkt. 1.5, w sposób nie jednoznaczny z wymaganiami określonymi w decyzji nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r.

Zamawiający w załączniku nr 9C, projekt budowlany - opis techniczny do projektu rozbiórki, pkt. 1.5, opisał iż przedmiotem zamówienia przewidziane jest takie działanie:

CZĘŚĆ A ulegnie rozbiórce od II piętra wzwyż;

CZĘŚĆ B ulegnie rozbiórce całkowitej;

natomiast decyzja nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r. nakazuje odwołującemu dokonanie całkowitej rozbiórki tylko 3 piętra, 4 piętra, 5 piętra, 6 piętra bez podziału na części budynku.

2. Naruszenie art. 7 ustawy P.z.p. w zw. z art. 799 § 1 K.p.c. poprzez określenie założeń zamówienia określonych w załączniku 9B, dział II, PKT. 5.3.1., które naruszają zasadę przeprowadzenia egzekucji w sposób najmniej uciążliwy dla dłużnika.

Zamawiający w załączniku nr 9B, dział II, pkt. 5.3.1 określił wymagania zamówienia wskazując, że przed rozpoczęciem demontażu należy odłączyć obiekt od zewnętrznych sieci zasilających. Tymczasem takie rozwiązanie uniemożliwi odwołującemu użytkowanie I oraz II piętra budynku, które rozbiórce nie podlegają i nadal mogą być przez niego użytkowane.

Odwołująca wniosła o nakazanie zamawiającemu zmiany treści s.i.w.z.:

Ad. II. 1 powyżej, tj. załącznika nr 9C projekt budowlany – opis techniczny do projektu rozbiórki, pkt. 1.5, w taki sposób aby jednoznacznie był zgodny z wymaganiami określonymi w decyzji nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r. i wskazywał, że budynek „Czarny Kot” ulegnie rozbiórce od II piętra wzwyż, poprzez dokonanie całkowitej rozbiórki 3 piętra, 4 piętra, 5 piętra, 6 piętra.

Ad. II. 2 powyżej, tj. załącznika nr 9B, szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, dział II, pkt. 5.3.1, poprzez określenie wymagań w taki sposób, że na czas trwania prac wykluczone jest odłączanie instalacji budynku od sieci zewnętrznych, w tym na kondygnacjach, do II piętra włącznie.

Odwołująca podniosła, że posiada interes we wniesieniu odwołania. Odwołująca jest inwestorem, który wybudował budynek będący przedmiotem częściowej rozbiórki. Wskazana decyzja nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r. precyzyjnie wskazuje zakres prac będących przedmiotem zamówienia, a niezgodne z tą decyzją opisanie tego przedmiotu spowoduje poniesienie przez odwołującą szkody, co będzie wynikiem naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy P.z.p.

Jednocześnie określenie wymagań zamówienia poprzez wskazanie, że przed rozpoczęciem demontażu należy odłączyć obiekt od zewnętrznych sieci zasilających, spowoduje szkodę w postaci braku możliwości użytkowania tej części budynku, która nie podlega rozbiórce i jest dopuszczona do użytkowania.

Odwołująca stwierdziła, że zamawiający w załączniku 9C projekt budowlany — opis techniczny do projektu rozbiórki, w pkt. 1.5, opisał przedmiot zamówienia w sposób odmienny od opisu przedmiotu zamówienia wynikającego z w decyzji nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r., która jest podstawą niniejszego postępowania.

W załączniku nr 9C, projekt budowlany - opis techniczny do projektu rozbiórki, w pkt. 1.5, zamawiający opisał, iż przedmiotem zamówienia jest przewidziane działanie polegające na rozbiórce:

- # CZEŚĆ A BUDYNKU - ulegnie rozbiórce od II piętra wzwyż;
- # CZEŚĆ B BUDYNKU - ulegnie rozbiórce całkowitej

Tymczasem decyzja nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r., w części wskazującej na zakres rozbiórki, nie wskazuje podziału budynku na Część A i Część B, i określa jedynie, iż ma być dokonana całkowita rozbiórka:

- 3 piętra
- 4 piętra

- 5 piętra
- 6 piętra

W żadnej części tej decyzji nie jest wskazane, że ulec mają całkowitej rozbiórce piwnice oraz piętra 1 i 2 w jakiejś części budynku.

Takie odmienne od źródłowej decyzji określenie przedmiotu zamówienia, będące wynikiem naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy P.z.p., spowoduje poniesienie przez odwołującą szkody.

2. Zamawiający w załączniku 9B, dział II, PKT. 5.3.1., określił założenia zamówienia w sposób który narusza zasadę przeprowadzenia egzekucji w sposób najmniej uciążliwy dla dłużnika wskazując, że przed rozpoczęciem demontażu należy odłączyć obiekt od zewnętrznych sieci zasilających.

Takie rozwiązanie uniemożliwi odwołującemu użytkowanie I oraz II piętra budynku które rozbiórce nie podlegają i nadal mogą być przez niego użytkowane, szczególnie jeżeli weźmie się pod uwagę fakt długotrwałości procesu realizacji zamówienia.

Żądana zmiana pkt. 5.3.1 w załączniku nr 9B, dział II, poprzez określenie wymagań w taki sposób, że na czas trwania prac wykluczone jest odłączanie instalacji budynku od sieci zewnętrznych, na kondygnacjach do II piętra włącznie, umożliwi odwołującemu użytkowanie kondygnacji dopuszczonych do użytkowania.

W odpowiedzi na odwołanie z dnia 10 kwietnia 2019 roku zamawiający podniósł, że odwołująca się nie jest osobą uprawnioną do wniesienia odwołania, zgodnie z dyspozycją art. 179 ustawy Prawo zamówień publicznych, której przysługują środki ochrony prawnej. Nie jest wykonawcą ani innym podmiotem, mającym interes w uzyskaniu danego zamówienia, który poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy i nie ubiega się o udzielenie zamówienia.

Odwołująca jest właścicielem budynku, któremu nakazano rozbiórkę części obiektu, zgodnie z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nr 1110T/455/2015 z dnia 29 lipca 2015 r. i którego rozbiórki dotyczy prowadzone postępowanie.

Bezspornym zatem jest, iż odwołująca nie jest stroną postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

Zamawiający stwierdził, że ze względu na fakt, iż odwołująca, zobowiązana do dokonania rozbiórki części obiektu, zgodnie z ww. decyzją, nie dokonała jej w wyznaczonym przez PINB dla m.st. Warszawy terminie, organ ten jako organ uprawniony z mocy prawa,

proceeds currently with the executive proceedings aimed at fulfilling the obligation of carrying out the subject matter of the demolition.

Referring to the allegation of violation of art. 7 in conjunction with art. 29 paragraph 1 of the P.z.p., the contractor stated that, in accordance with the content of the Decision of the County Inspector of Building Supervision for the City of Warsaw No 1110T/445/2015 of 29.07.2015r. the owner of the building (appealing), obliged to carry out the demolition of the extension and the reconstruction of the building, of which it is mentioned in the above decision.

The demolition of the extension, i.e. the demolition of the 3, 4, 5 and 6 floors of the building, which by Decision No 326/N/2002 of 19.09.2002r. received a permit for the use of the built-up part of this building, i.e. the I and II floors and was designated in the project documentation, prepared for the needs of the proceedings, as part „A”.

The demolition of the reconstruction concerns the part of the building, which was built, already after obtaining by the owner of the building (appealing) the above permit for its use and was designated in the project documentation, prepared for the needs of the proceedings, as part „B”.

In the opinion of the contractor, it is undisputed that in the decision of the County Inspector of Building Supervision for the City of Warsaw, ordering the demolition of the extension and the reconstruction of the building and the bringing of its condition to the surface of use, in accordance with the permit for its use of 19.09.2002 r. it is about the demolition of the extension and the reconstruction of the building.

In the project documentation for the needs of the proceedings it was accepted, that initially the built-up building, which received a permit for use, was designated as part „A”, and the part of the building built in later years, without the required permits, was designated as part „B”.

Such a designation will enable the contractor, who is applying for the award, to properly determine the part of the building, which is subject to demolition, i.e. to understand, that to be demolished is the extension of the building - designated as part „A” - floors 3, 4, 5 and 6 and to be demolished is the completely reconstructed part of the building - designated as part „B”.

The scope of the demolition determined by Decision of the County Inspector of Building Supervision for the City of Warsaw of 29.07.2015r. and the project documentation, constituting the specification of essential conditions of the award is identical.

Moreover, the contractor stated that to the award it should be determined the subject matter of the award, which, in accordance with art. 29 paragraph 1 of the Public Procurement Law, must be

opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący dla wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Odnosząc się do treści zarzutu naruszenia art. 7 ustawy P.z.p. w zw. z art. 799 § 1 K, K.p.c., zamawiający stwierdził, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 § 240 ust. 3, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto, zgodnie z § 242 tego rozporządzenia, w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Biorąc zatem pod uwagę obowiązujące aktualnie przepisy prawa, do których zamawiający jest zobowiązany się stosować, zarzut podnoszony przez odwołującą jest niezasadny i sprzeczny z aktualnie obowiązującym prawem,

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, iż odwołująca jest osobą nieuprawnioną do wniesienia odwołania i nie posiada interesu w jego wniesieniu w rozumieniu art. 179 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (nie jest wykonawcą ubiegającym się o udzielenie zamówienia) zamawiający wniósł o odrzucenie odwołania w całości.

**Izba zważyła, co następuje:**

Decyzją nr III OT/445/2015 z dnia 29 lipca 2015 roku wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy nakazano dokonanie całkowitej rozbiórki:

3 piętra o powierzchni użytkowej 603,23 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 812,06 m<sup>2</sup>

4 piętra o powierzchni użytkowej 506,66 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 742,43 m<sup>2</sup>

5 piętra o powierzchni użytkowej 344,72 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 517,30 m<sup>2</sup>

6 piętra (poddasze) o powierzchni użytkowej 171,07 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 245,86 m<sup>2</sup>

rozbudowanego, nabudowanego budynku usługowo – hotelowego „Czarny Kot” położonego przy ul. Okopowej 65 w Warszawie – działka ew. nr 35/3 (obecnie 35/11) z obrębu 6-03-02, bez wymaganego pozwolenia na budowę do stanu o powierzchni użytkowej 1822,70 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 2211,00 m<sup>2</sup>, określonego decyzją Nr 326/N/2002 z dnia 19.09.2002 r. o pozwoleniu na użytkowanie części budynku, tj. I i II piętra, wydaną z up. Burmistrza Gminy Warszawa – Centrum i inwentaryzacją z lipca 2002 r.

Zamawiający w załączniku 9C projekt budowlany — opis techniczny do projektu rozbiórki, w pkt. 1.5, zamawiający opisał, iż przedmiotem zamówienia jest przewidziane działanie polegające na rozbiórce:

- # CZEŚĆ A BUDYNKU - ulegnie rozbiórce od II piętra wzwyż;
- # CZEŚĆ B BUDYNKU - ulegnie rozbiórce całkowitej.

Zamawiający w załączniku 9B, dział II, PKT. 5.3.1., określił założenia zamówienia wskazując, że przed rozpoczęciem demontażu należy odłączyć obiekt od zewnętrznych sieci zasilających.

**Izba zważyła, co następuje:**

Odwołanie jest bezzasadne.

W pierwszej kolejności Izba stwierdziła, iż odwołująca nie jest uprawniona do korzystania ze środków ochrony prawnej w rozumieniu art. 179 ust. 1 ustawy P.z.p.

Warunkiem wniesienia odwołania przez wykonawcę, uczestnika konkursu oraz inny podmiot, o których mowa w art. 179 ust. 1 ustawy P.z.p., jest wykazanie, że ma on lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Przesłanki wskazane w artykule muszą być spełnione łącznie.

Należy zwrócić uwagę, iż legitymacja do wniesienia odwołania służy tylko takiemu podmiotowi, który wykaże, że posiada obiektywną, tj. wynikającą z rzeczywistej utraty możliwości uzyskania zamówienia lub ubiegania się o udzielenie zamówienia, potrzebę uzyskania określonego rozstrzygnięcia. Ponadto norma prawna wskazuje na interes w uzyskaniu danego zamówienia, a zatem interes ten dotyczyć musi tego konkretnego postępowania, w którym środek ochrony prawnej jest stosowany. Wnoszący środek ochrony prawnej jest zobligowany wykazać, że obiektywnie w konkretnym postępowaniu ma potrzebę uzyskania danego zamówienia, będącego przedmiotem określonego postępowania. Fakt posiadania przez odwołującego interesu, uprawniającego go do wniesienia odwołania, podlega badaniu w toku postępowania odwoławczego lub skargowego. W przypadku stwierdzenia braku tej przesłanki dopuszczalności wniesienia odwołania, podlega ono oddaleniu.

Oprócz interesu w uzyskaniu danego zamówienia, wykonawca, którzy korzysta ze środka ochrony prawnej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, obowiązany jest wykazać, że poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy P.z.p.

A zatem wykonawca, który zamierza skorzystać ze środków ochrony prawnej, musi wykazać, że chce lub chciał uzyskać dane zamówienie publiczne, a zamawiający swoim działaniem lub zaniechaniem niezgodnym z przepisami ustawy P.z.p., albo pozbawił go możliwości uzyskania tego zamówienia, albo w sposób istotny je utrudnił, w wyniku czego wykonawca poniósł lub może ponieść szkodę. Szkoda wykonawcy najczęściej polegać będzie na utracie korzyści wynikających z realizacji tego zamówienia.

W rozpoznawanym przypadku odwołująca nie zamierza ubiegać się o przedmiotowe zamówienie. Wręcz przeciwnie – analiza materiału dowodowego, w tym w szczególności decyzji z dnia nr III OT/445/2015 z dnia 29 lipca 2015 roku oraz składane przez pełnomocnika odwołującej oświadczenia oraz wnioski o unieważnienie postępowania – wskazują, że w interesie odwołującej jest, by do zamówienia w ogóle nie doszło. Odwołująca wskazuje jedynie na szkodę, którą poniesie w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.

Tym samym stwierdzić należy, że odwołująca nie wykazała, że jest uprawniona do korzystania ze środków ochrony prawnej w rozumieniu art. 179 ust. 1 ustawy P.z.p. Nie ma ona bowiem zamiaru ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia, a szkodę uzasadnia wyłącznie faktem realizacji zamówienia.

Izba uznała za bezzasadny zarzut naruszenia art. 7 w zw. z art. 29 ust. 1 ustawy P.z.p., poprzez opisanie przedmiotu zamówienia w załączniku 9C projekt budowlany - opis techniczny do projektu rozbiórki, pkt. 1.5, w sposób niejednoznaczny z wymaganiami określonymi w decyzji nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r.

W myśl art. 29 ust. 1 ustawy P.z.p., przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

W pierwszej kolejności Izba podkreśla, że zawarte w cytowanym przepisie sformułowanie „jednoznaczny” należy rozumieć jako takie, które nie pozwala na dowolną interpretację, nie zaś jako tożsame z określeniami zawartymi w innych aktach czy dokumentach. Tym samym stwierdzić należy, że zamawiający nie był obowiązany opisywać przedmiot zamówienia w sposób identyczny z treścią decyzji nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r.

Odwołujący wskazuje, że zamawiający w załączniku nr 9C, projekt budowlany - opis techniczny do projektu rozbiórki, pkt. 1.5, opisał iż przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności:



CZĘŚĆ A ulegnie rozbiórce od II piętra wzwyż;

CZĘŚĆ B ulegnie rozbiórce całkowitej;

w sytuacji, gdy decyzja nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r. nakazuje odwołującemu dokonanie całkowitej rozbiórki tylko 3 piętra, 4 piętra, 5 piętra, 6 piętra bez podziału na części budynku.

Odwołujący zdaje się nie zauważać, że przedmiotowa decyzja nakazuje całkowitą rozbiórkę rozbudowanego, nabudowanego budynku usługowo – hotelowego „Czarny Kot” położonego przy ul. Okopowej 65 w Warszawie – działka ew. nr 35/3 (obecnie 35/11) z obrębem 6-03-02, bez wymaganego pozwolenia na budowę do stanu o powierzchni użytkowej 1822,70 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 2211,00 m<sup>2</sup>, określonego decyzją Nr 326/N/2002 z dnia 19.09.2002 r. o pozwoleniu na użytkowanie części budynku, tj. I i II piętra, wydaną z up. Burmistrza Gminy Warszawa – Centrum i inwentaryzacją z lipca 2002 r.

Z powyższego wynika, że decyzją objęto rozbiórkę wszystkich części budynku, które zostały rozbudowane i nadbudowane ponad część obejmującą I i II piętro budynku określonego w decyzji z 2002 roku.

Zamawiający nie naruszył zatem przepisów wskazanych przez odwołującego w odwołaniu. Określenie w projekcie budowlanym części budynku jako A i B nie jest sprzeczne z treścią decyzji. To, że w projekcie budowlanym przyjęto nazewnictwo niewskazane w decyzji, nie oznacza, że przedmiot zamówienia wykracza poza zobowiązanie do rozbiórki w niej określone. Odwołująca zresztą faktu tego nie wykazała.

Izba uznała za bezzasadny zarzut naruszenia art. 7 ustawy P.z.p. w zw. z art. 799 § 1 K.p.c. poprzez określenie założeń zamówienia określonych w załączniku 9B, dział II, PKT. 5.3.1., które naruszają zasadę przeprowadzenia egzekucji w sposób najmniej uciążliwy dla dłużnika.

Izba stwierdza, iż konieczność odłączenia rozbieranego budynku od zewnętrznych sieci zasilających jest zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych W myśl § 240 ust. 3 rozporządzenia, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Ponadto, odnosząc się do stanowiska odwołującej, iż w przypadku odłączenia budynku od sieci nie będzie mogła ona korzystać z I i II piętra, wskazać należy, iż zgodnie z § 242 rozporządzenia, w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Izba oddaliła wniosek pełnomocnika odwołującej o przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego na okoliczność interpretacji treści decyzji nr III OT/445/2015 z dnia 29.07.2015 r.

Izba wskazuje, że dowód z opinii biegłego przeprowadza się wówczas, gdy do rozstrzygnięcia sprawa wymagana jest wiedza fachowa z określonej dziedziny. Za niedopuszczalne uznaje się przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego w celu ustalenia obowiązującego stanu faktycznego i prawnego oraz zasad stosowania i wykładni obowiązujących przepisów prawa.

Izba podkreśla natomiast, że w sytuacji, gdy strona ma wątpliwości co do treści decyzji administracyjnej, może ona na podstawie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 roku, poz. 2096 ze zm.) zwrócić się do organu, który wydał decyzję o wyjaśnienie jej treści w drodze postanowienia. Odwołująca nie wykazała, by korzystała ze wskazanego uprawnienia.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

O kosztach postępowania odwoławczego orzeczono na podstawie art. 192 ust. 9 i 10 ustawy Pzp, czyli stosownie do wyniku postępowania.

.....